

**EXTRAIT DU REGISTRE DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ECHANDELYS****Séance du 26 novembre 2015**

∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞

L'an deux mil quinze et le vingt-six du mois de novembre à dix-neuf heures, le Conseil municipal régulièrement convoqué en séance ordinaire le vingt novembre s'est réuni au nombre prescrit par la Loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Michelle DUTOUR, Maire.

Présents : DUTOUR M., SIMONDET J.C., RENAUDIAS Y., HEUX C., LASSAIGNE J.F., DUTOUR V., RECOQUE Patrick, BERRARD Elisabeth

Absents représentés : LEJEUNE David par DUTOUR Michelle, VAN DEN BERG Hélène par RENAUDIAS Yvette

Absent :

Monsieur HEUX Christian a été désigné comme secrétaire

Objet : Relais de la Fontaine

Le conseil municipal prend acte de la lettre recommandée en date du 31 juillet 2015 de Madame Karima ZANOUNE, gérante du Relais de la Fontaine, informant Madame le Maire de son intention de mettre un terme au bail de location gérance à la date du 31 octobre 2015. L'état des lieux de sortie a été réalisé le 30 octobre 2015 par Maître GEMON-KHATTIR, huissier de justice à Vertolaye. Suite aux démarches entreprises pour rechercher d'éventuels candidats intéressés par la reprise de la location gérance, elle précise qu'elle a été destinataire de plusieurs demandes. Des dossiers de candidatures ont été envoyés à chacun et seuls deux ont répondu.

Après les avoir reçus et entendus, le Conseil municipal décide à l'unanimité des présents,

- Décide de retenir la candidature de **Monsieur et Madame OTMANI Mohammed et Frédérique**
- Décide de fixer le loyer à :
 - **commerce : 300 €**
 - **appartement : 200 €**
- Précise que ces loyers seront payables à terme échu ;
- Précise que le type de gérance sera une **location bail de 12 mois à renouveler par tacite reconduction ;**
- Précise que les futurs gérants devront fournir la vaisselle, les ustensiles de cuisine, le mobilier des chambres et la lingerie ;
- De fixer la caution à **1 500 € pour le matériel et 500 € pour le loyer ;**

AR PREFECTURE

063-216301424-20151126-26_11_2015_38-DE
Reçu le 27/11/2015

- De mettre en place une provision mensuelle pour charges (eau, assainissement, ramonage, entretien chaudière et extincteurs, ordures ménagères) de **150 €** et précise qu'elle donnera lieu à une réactualisation chaque 31 décembre suivant les dépenses réelles réalisées dans l'année ;
- De fixer la date de prise de gérance au **20 décembre 2015**;
- De fixer le début d'encaissement des loyers et charges au **1^{er} janvier 2016** ;
- De confier la cantine scolaire aux nouveaux gérants à compter de la rentrée scolaire des vacances de Noël, soit le 4 janvier 2016.
- De donner pouvoir à Madame le Maire pour procéder à la signature du bail ainsi que tous les documents nécessaires à la réalisation de cette location gérance.

Fait et délibéré les jours, mois et an que-dessus

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme

Le Maire,

AR PREFECTURE

063-216301424-20151126-26_11_2015_39-DE
Reçu le 27/11/2015

Fait et délibéré les jours, mois et an que-dessus
Au registre sont les signatures,
Pour copie conforme
Le Maire,

**EXTRAIT DU REGISTRE DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA
COMMUNE D'ECHANDELYS**

Séance du 26 novembre 2015

∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞∞

L'an deux mil quinze et le vingt-six du mois de novembre à dix-neuf heures, le Conseil municipal régulièrement convoqué en séance ordinaire le vingt novembre s'est réuni au nombre prescrit par la Loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Michelle DUTOUR, Maire.

Présents : DUTOUR M., SIMONDET J.C., RENAUDIAS Y., HEUX C., LASSAIGNE J.F., DUTOUR V., RECOQUE Patrick, BERRARD Elisabeth

Absents représentés : LEJEUNE David par DUTOUR Michelle, VAN DEN BERG Hélène par RENAUDIAS Yvette

Absent :

Monsieur HEUX Christian a été désigné comme secrétaire

Objet : Désignation d'un nouveau délégué au Parc Livradois Forez

Madame le Maire informe le conseil municipal qu'elle a reçu la démission de Christine SPADACCINI, conseillère municipale. Elle rappelle que cette dernière avait été désignée comme déléguée de la commune au Parc Livradois Forez lors du dernier renouvellement du conseil municipal en 2014. Il convient donc de procéder à la nomination d'un nouveau délégué.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des présents désigne Monsieur Christian HEUX comme nouveau délégué de la commune au Parc Livradois Forez.

Fait et délibéré les jours, mois et an que-dessus

Au registre sont les signatures,

Pour copie conforme

Le Maire,